



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0206-ОКС-ЗДН от 07 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020686:416
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, Соликамская 2-я, 2а

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020686:416 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия характеристик объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0042, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для одноэтажного здания магазина со встроенной котельной, что учтено в составе расценки. У оцениваемого объекта встроенная котельная отсутствует, этажность объекта - 2.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020686:416	2 572,4 кв.м.	9 027,58	23 222 545,61

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко